

Zmluva

o poskytovaní služieb – dodanie energetického posudku v rozsahu energetického auditu
uzavretá podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo:	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Identifikačné číslo:	36063606
Daňové identifikačné číslo:	2021608369
Identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty:	SK2021608369

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Dodávateľ:

Obchodné meno:	Slovak Investment Holding, a.s.
Sídlo:	Grösslingová 44, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
V zastúpení:	Ing. Ivan Lesay, PhD., M.A. – predseda predstavenstva Ing. Peter Dittich, PhD. – podpredseda predstavenstva
Identifikačné číslo:	47 759 097
Daňové identifikačné číslo:	2024091784
Identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty:	SK2024091784
Zápis:	obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č. 5949/B

(ďalej len „dodávateľ“)

(Dodávateľ a objednávateľ spoločne ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na účely dodania energetického posudku v rozsahu energetického auditu budov, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj „**Objekty**“) pre preukázanie zvýšenia energetickej efektívnosti Objektov pre potreby objednávateľa.

2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 1 ods. 12 písm. q) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodať ucelený energetický posudok v rozsahu energetického auditu pre Objekty objednávateľa v zmysle platného zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 o energetickom audite (ďalej aj „**Posudok**“), ktorý bude spracovaný v nasledovnom rozsahu:

- a) na základe meraní spotrieb energií a vnútorných teplôt Objektov,
- b) zhodnotenie súčasného stavu Objektov a ich energetickej náročnosti,
- c) posúdenie skutkového stavu tepelnej charakteristiky stavebnej sústavy Objektov, ich náročnosti na spotrebu tepelnej energie, rozvodov elektroinštalácie a osvetľovacích telies Objektov, tepelného zdroja na výrobu tepla a prípravu úžitkovej vody, vnútorných rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody, vykurovacích telies, klimatizačných systémov,
- d) návrh najefektívnejších úspor a návrh opatrení na zníženie energetickej náročnosti,
- e) zvýšenie energetickej efektívnosti vrátane systémov merania a riadenia spotreby energie, klimatizačných systémov,
- f) ocenenie opatrení a vyhodnotenie ich ekonomickej efektívnosti,
- g) technicko-ekonomické odporúčanie výberu opatrení,
- h) Posudok bude spracovaný metódou Design&Build – tzn., aby sa na základe návrhu opatrení dalo spracovať verejné obstarávanie na obnovu Objektov formou garantovaných energetických služieb (GES), pričom hlavným cieľom je maximálne využitie budúcich úspor energií pri financovaní investícií bez negatívneho dopadu na verejný dlh v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti.

Posudok bude dodaný objednávateľovi v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf aj v listinnej podobe. V prípade, ak posudok vyhotovený podľa tejto zmluvy bude napĺňať znaky autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**Autorský zákon**“), zaväzuje sa dodávateľ poskytnúť objednávateľovi bezodplatnú výhradnú licenciu na použitie diela v súlade s § 19 ods. 4 Autorského zákona, ako aj na účely verejného obstarávania.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Objednávateľ** sa zaväzuje:

- a) poskytnúť dodávateľovi na jeho požiadanie, alebo aj z vlastnej iniciatívy, ak to považuje za potrebné, všetky informácie a podklady potrebné pre riadne splnenie predmetu zmluvy zo strany dodávateľa, a to poštou, e-mailom, telefonicky, prípadne iným podobným spôsobom a to bez zbytočného odkladu; faxové a e-mailové správy nie je potrebné potvrdzovať aj dorúčením poštou;
- b) zaplatiť dodávateľovi dohodnutú odmenu alebo iné náhrady ak boli dohodnuté;
- c) poskytnúť dodávateľovi inú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu zmluvy.

2. Dodávateľ sa zaväzuje:

- a) pri plnení tejto zmluvy chrániť a presadzovať práva a záujmy objednávateľa a riadiť sa jeho pokynmi; ak sú pokyny objednávateľa v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je nimi viazaný, ale je povinný o tom objednávateľa vhodným spôsobom poučiť;
- b) pri plnení tejto zmluvy konať čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky právne prostriedky a uplatňovať v záujme objednávateľa všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné;
- c) dbať na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných služieb;
- d) postupovať pri plnení tejto zmluvy tak, dodržiavať pravidlá profesijnej etiky a iné pravidlá, ktoré určuje predpis;
- e) zachovávať mlčanlivosť v zmysle článku IV. tejto zmluvy;
- f) dodržiavať právne predpisy a v ich medziach sa riadiť príkazmi objednávateľa;
- g) vykonať neodkladné úkony, aby objednávateľovi nevznikla škoda, najmä ak nemôže včas získať vyjadrenie objednávateľa.

IV.

Povinnosť mlčanlivosti

- 1. Dodávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 2. Pozbaviť dodávateľa povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže objednávateľ a po jeho zániku iba jeho právny nástupca. Ak má objednávateľ viac právnych nástupcov, na účinné pozbavenie dodávateľa povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa vyžaduje súhlasný prejav vôle všetkých právnych nástupcov objednávateľa. Súhlas musí mať písomnú formu.
- 3. Dodávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť aj v prípade, ak ho objednávateľ alebo všetci jeho právni nástupcovia pozbavia tejto povinnosti, ak usúdi, že pozbavenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť je v neprospech objednávateľa.

4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu, alebo ide o informácie podliehajúce ich zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V.

Odmena a náhrady výdavkov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ má nárok na zaplatenie odmeny vo výške 25 % nákladov za poskytnutie služieb uvedených v článku II. tejto zmluvy, ktoré dodávateľovi vzniknú, maximálne však v sume vo výške 15.000,- Eur bez DPH.
2. V dohodnutej odmene podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sú už zahrnuté všetky náklady dodávateľa, ktoré v súvislosti s poskytnutím služieb podľa tejto zmluvy vynaloží.
3. Dodávateľ vystaví faktúru pri odovzdaní Posudku objednávateľovi..
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom predpísané náležitosti alebo zmluvnými stranami dohodnuté prílohy, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť späť na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.
5. Odmena podľa bodu 1. tohto článku zmluvy je splatná do 14 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry dodávateľom objednávateľovi, bankovým prevodom na účet dodávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, alebo na iný účet, ktorý dodávateľ na tento účel objednávateľovi vopred písomne oznámi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje dodávateľovi preddavky na zaplatenie odmeny ani hotových výdavkov.
7. Súčasťou odmeny dodávateľa nie je daň z pridanej hodnoty, ktorú budú dodávateľ fakturovať spolu s dohodnutou odmenou podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, ak je tak povinný vykonať na základe príslušných právnych predpisov.

VI.

Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobili v súvislosti s plnením tejto zmluvy; zodpovednosť dodávateľa sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú jeho zamestnancom alebo spolupracujúcou osobou.
2. Dodávateľ sa zbaví zodpovednosti podľa odseku 1 tohto článku, ak preukáže, že škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, ktoré možno od neho žiadať. Dodávateľ takisto nezodpovedá za škodu vzniknutú v súvislosti alebo na základe Posudku, ktorá bude spôsobená treťou stranou.

VII. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie do 30.04.2021 odo dňa jej platnosti a účinnosti. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Ak sa do troch mesiacov od jej uzavretia zmluva nezverejní platí, že k uzavretiu nedošlo.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby dohodnutej zmluvnými stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany dodávateľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje skutočnosť, ak dodávateľ:
 - a) poskytuje služby v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a ktoré dodávateľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
 - b) v rozpore s touto zmluvou prestal poskytovať služby alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previedol všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.
4. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:
 - a) neposkytuje objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne poskytnutie služieb zo strany dodávateľa,
 - b) úmyselne zatají dodávateľovi relevantné informácie, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup dodávateľa pri plnení tejto zmluvy,
 - c) nezaplatí objednávateľovi riadne a včas dohodnutú odplatu, alebo
 - d) núti dodávateľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.
5. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Po ukončení platnosti tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či platnosť zmlúv skončila uplynutím doby dohodnutej zmluvnými stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy, je dodávateľ povinný odovzdať objednávateľovi bez

zbytočného odkladu späť všetky originály písomností, ktoré od objednávateľa obdržali v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy.

5. Zánikom platnosti a účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť dodávateľa zachovávať mlčanlivosť podľa čl. IV tejto zmluvy, povinnosť objednávateľa zaplatiť odmenu za skutočne vykonané práce, ani nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty za oneskorené poskytovanie služieb uplatnenej do dňa zániku zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, v omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Ak sa stane niektorá časť tejto zmluvy neplatnou, nemá to vplyv na platnosť celej uzavretej tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny a to najmä zmenu sídla, obchodného názvu, zmenu štatutárnych orgánov, zmenu účtu, ktorý je pre túto zmluvu rozhodujúci, vzťah k dani z pridanej hodnoty, atď. V prípade, ak takúto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú.
4. Zmluvné strany doručujú na adresu sídla alebo miesta podnikania. V prípade, ak sa takto doručovanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručenie dňom kedy sa vrátila strane, ktorá zásielku doručuje. Takéto doručenie je platné a účinné.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušovať len písomne.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom objednávateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a jedno (1) vyhotovenie obdrží dodávateľ.
7. Zmluvné vzťahy sa v otázkach, ktoré nie sú upravené priamo v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami slovenských právnych predpisov.
8. Na riešenie všetkých sporov vzniknutých v súvislosti s touto zmluvou sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
9. Súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č. 1 – zoznam objektov.

Objednávateľ:

Dodávateľ:

V Bratislave dňa 22. 12. 2020

V Bratislave dňa 8. 12. 2020

Za Bratislavský samosprávny kraj:

Za Slovak Investment Holding, a.s.:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA



Mgr. Ivan Lesný, MA., PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Peter Dittrich, PhD.
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 ZOZNAM OBJEKTOV

Pr.č	Názov	Adresa	Rok kolaudácie budovy	Podlahová plocha (m2)	Spotreba teplo (MWh/rok)	Spotreba ZP (MWh/rok)	Spotreba EE (MWh/rok)	Spotreba vody (m3/rok)	Zdroj tepla
Bratislavský samosprávny kraj									
1	SPŠ Drieňová	SPŠ stavebná a geodetická, Drieňová 35, 821 01 Bratislava	1 982	9 192	821,00	---	146,30	2 500	CZT
2	SOŠ Na pántoch	SOŠ hotelových služieb a obchodu Na Pántoch 9, 831 06 Bratislava	1 988	26 074	---	3 125,00	789,84	38 094	vlastná plynová kotolňa, rekonštrukcia 2011
3	SOŠ Záhradnícka Malinovo	SOŠ záhradnícka G. Čejku, Bratislavská 44, 900 45 Malinovo	1 986	8 661	---	1 279,00	151,00	---	vlastná plynová kotolňa, 2001-2008
4	DSS kampino	DSS pre deti a dospelých KAMPINO, Haanova 2612/36, 851 04 Bratislava	1 979	3 432	345,00	---	27,60	---	CZT
5	Gymnázium Novomestského	Gymnázium L. Novomeského, Tomášikova 2, 821 04 Bratislava	1 967	6 294	343,00	49,74	227,30	8 829	CZT, vlastná VS od 2006
6	SOŠ Chemická	SOŠ chemická, Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislava	1 976	4 038	2 028,00	219,00	183,40	1 510	CZT para zo slovnafu - rekonštrukcia VS
7	Stredná odborná škola technická	Stredná odborná škola technická, Vranovská 4, 851 02 Bratislava	1970	7567,0	-	2405,0	461,00	10000	vlastná plynová kotolňa